222 600 €

Appartement dans l'ancien de type 3 en duplex à Angers en hyper centre (rue piétonne)

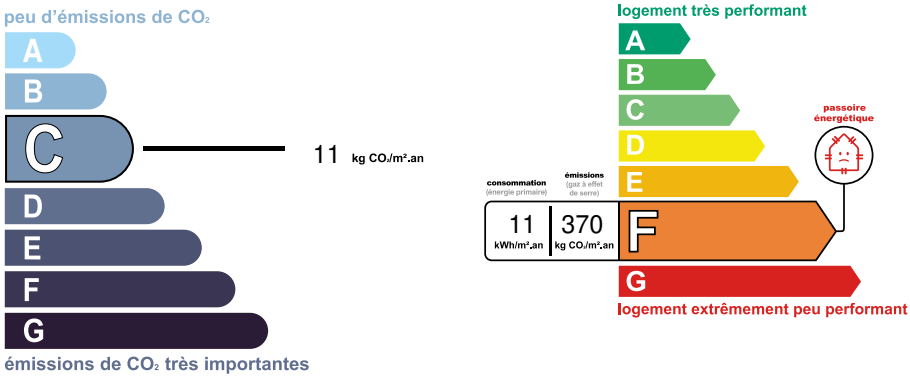
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fm3109 / Réf : fm3109

ANGERS hyper centre proche de la place du Ralliement. Magnifique appartement de type 2 bis, d'une superficie au sol de 75 m2, niché au dernier étage d'une charmante copropriété entièrement rénovée, comprenant une toiture, une façade, une isolation et des espaces communs flambant neufs. Lumineux et traversant, cet appartement offre une disposition flexible pouvant accueillir deux chambres ou une chambre et un bureau. Aucun travaux ne sont à prévoir, et les charges sont minimes. Ce bien constitue une opportunité idéale pour les familles souhaitant loger leurs enfants étudiants dès la rentrée, ou pour les primo-accédants désireux de s'installer dans un cadre confortable et sécurisé. Rèf: FM3109
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 4 ème etage | 41.04 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € au 06/12/2023.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC