199 000 €

Lot de 3 studios - Nord Prébendes

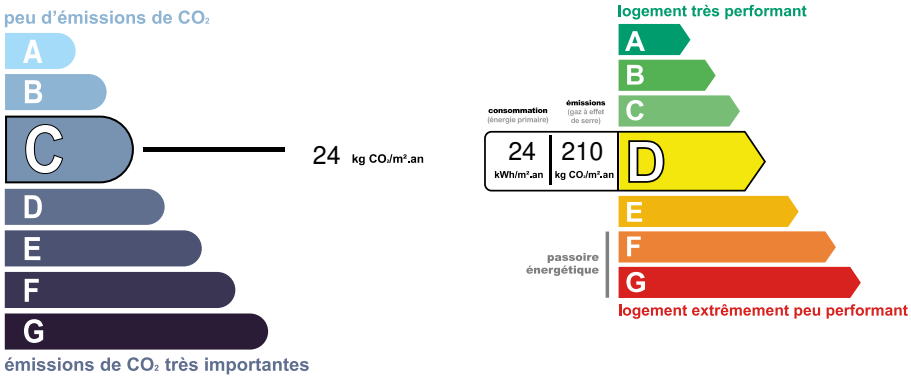
02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 629 / Réf : 629

Spécial investisseur - RARE - Travaux à finir Au coeur du quartier des Prébendes, ensemble de 3 studios indépendants dont un loué en meublé, dans une petite copropriété aux très faibles de charges, très beau potentiel locatif. - Isolation des murs intérieurs effectué très récemment permettant un DPE bien classé ! Compteur individuel, chauffage électrique, eau chaude sur chaudière collective. Potentiel de location : 1400 € / mois soit une rentabilité de 7,85 % ! Rare sur ce secteur ! A visiter très rapidement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 caves | 1 fibre optique | 2 ème etage | 52 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.57% TTC