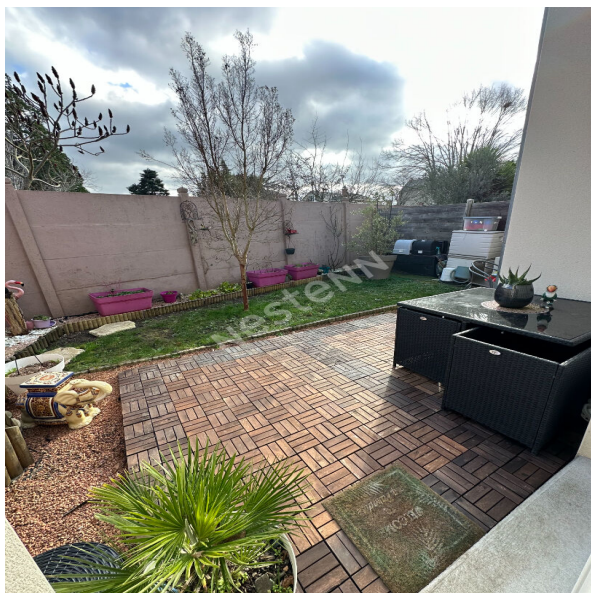




299 000 €

A vendre Angers secteur René GASNIER à deux pas des arrêts de bus. Maison récente de 2013. 3 chambres, terrasse, jardinet et garage.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Dautre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Dautre

N° Mandat : za3309 / Réf : za3309

Située à 2 minutes à pieds des arrêts de bus et à proximité du centre commercial Leclerc, venez découvrir et vous installer dans cette maison récente de 2013. Elle vous offre au rez de chaussée un salon séjour donnant sur terrasse et jardinet. Une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Vous disposerez d'un garage ainsi que deux place de stationnement. Référence za3309 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 fibre optique



2 parkings



80 m² habitables



Entre 131 m² et
145 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 287 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES