



332 100 €

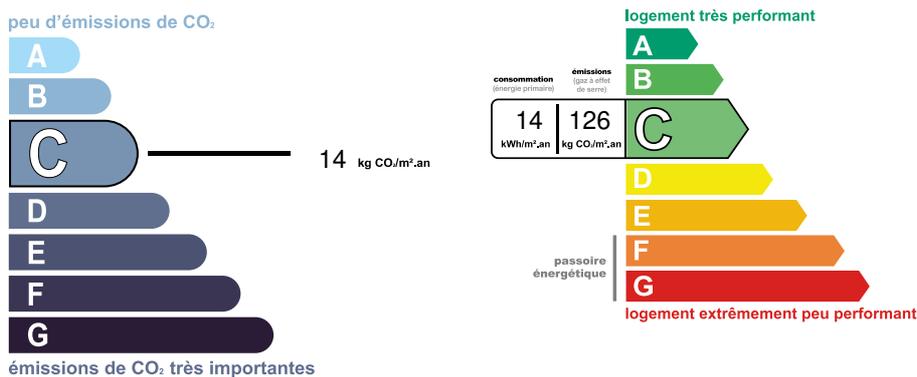
Maison Saint Barthélémy d'Anjou de 7 pièces avec 5 chambres, 147m² habitables avec jardin et garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7191 / Réf : 7191

SAINT BARTHELEMY D'ANJOU Découvrez cette charmante maison de 5 chambres, idéalement située à quelques minutes du coeur de St Barthélémy d'Anjou. Construite en 1995, cette résidence présente un état impeccable et offre un agencement pratique avec une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir vos invités ou pour une utilisation polyvalente. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, constitue un espace fonctionnel où préparer vos repas en toute commodité. Lumineux et spacieux, le salon séjour s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, offrant ainsi un cadre de vie agréable et convivial. En plus de ses qualités intérieures, cette maison bénéficie d'un garage, ajoutant une dimension pratique à votre quotidien. Louée actuellement à 1490€ par mois jusqu'au 31 décembre 2025, cette propriété représente également une opportunité d'investissement intéressante. Profitez des commodités à proximité avec des arrêts de bus, des commerces Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Réf: 7191



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.43% TTC