



199 990 €

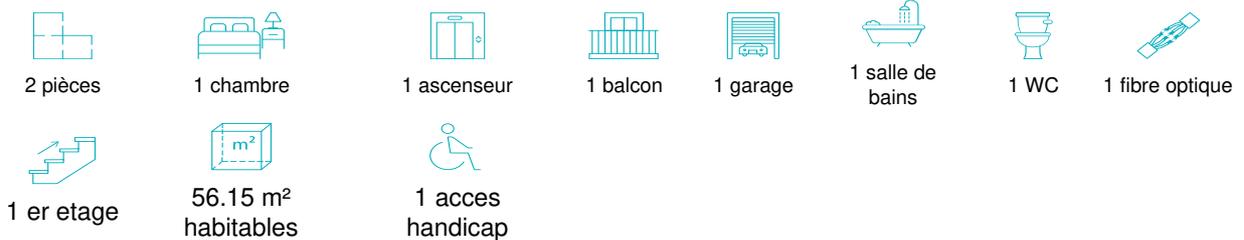
A vendre ANGERS Front de Maine.  
Appartement type2. 1er étage avec  
ascenseur. 1 chambre, balcon, garage  
fermé. Vendu avec locataire.

02 41 34 93 70

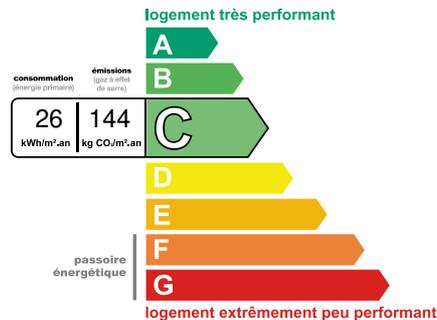
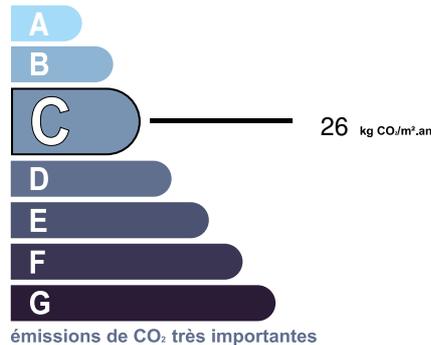
Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

## N° Mandat : m3108 / Réf : m3108

Angers Front de Maine. Idéalement placé, cet appartement coup de coeur vendu pour investisseur situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur vous séduira à coup sur. Il vous offre une entrée avec placard de rangement desservant un agréable séjour donnant sur balcon. Une chambre avec placard, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, WC séparé. L'appartement dispose d'un garage fermé situé au sous-sol de la résidence. Vendu avec locataire en place. Loyer 726.15 euros charges comprises Référence m3108 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 020 € au 25/09/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.38% TTC