



439 000 €

Maison familiale sur la commune de saint
léger des bois - 4 chambres - Jardin -
Piscine.

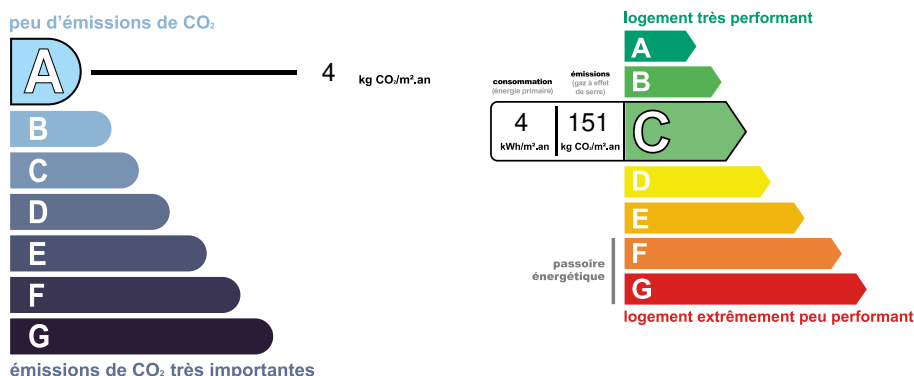
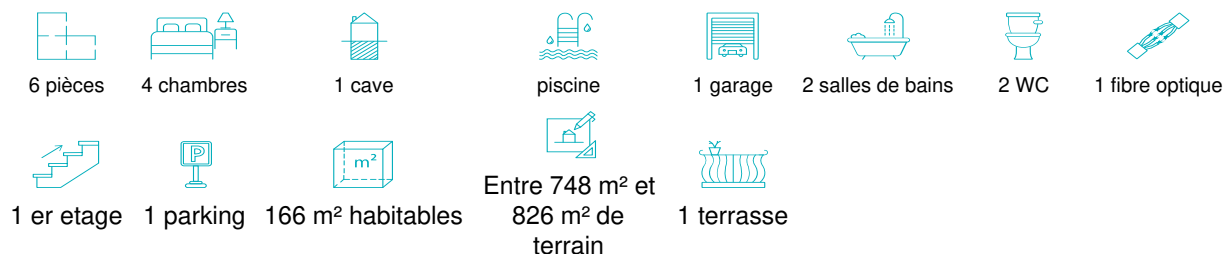
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3332 / Réf : A3332

EXCLUSIVITÉ AMEPI !!! Venez rapidement découvrir cette maison familiale totalement réhabilitée en 2010, logée dans un écrin de verdure sur la commune de saint léger des bois ! D'un état irréprochable, vous découvrirez au rez de chaussée, une entrée avec vestibule, un vaste salon avec cheminée insert pour vos douce soirées d'hiver, un séjour lumineux et une cuisine aménagée et équipée de standing vous donne accès à une véranda. Toujours de plain-pied, un couloir distribue deux chambres, une salle d'eau et des toilettes ! A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et des toilettes. Maison fonctionnelle bénéficiant d'un sous-sol total permettant beaucoup de rangement et doté d'une salle de jeux, d'une cave, et d'un espace pour vos véhicules ! Le tout sur un magnifique terrain qui dispose d'une superbe piscine équipée d'un dôme, à la merveilleuse exposition sud ! Accessibilité commerces et transports ! RARE SUR LE SECTEUR ! à visiter de toute urgence ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr lien visite virtuelle seulement sur demande. A3332

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 660 € .

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.52% TTC

