



295 700 €

Maison Cantenay Epinard, sur un terrain de 2200 m²!

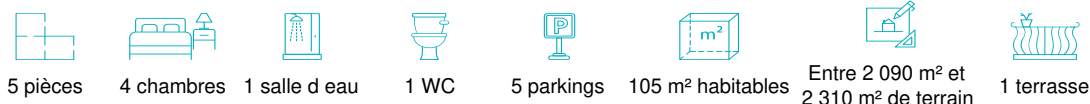
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

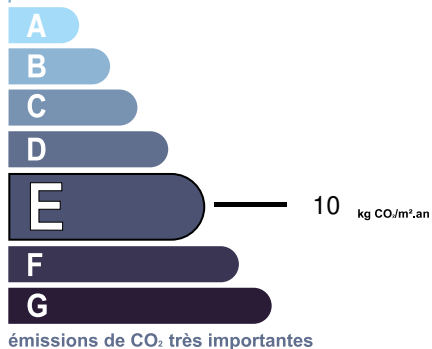
N° Mandat : A3342 / Réf : A3342

EXCLUSIVITE NESTENN ALERTE BIEN RARE SUR LE SECTEUR ! Découvrez cette charmante maison ancienne de 4 chambres, nichée dans un cadre exceptionnel sur un terrain spacieux de plus de 2200 m². - Points forts : Vie de plain-pied : Profitez d'un espace de vie fonctionnel et confortable dès le rez-de-chaussée, comprenant un lumineux salon-séjour, une cuisine conviviale avec son arrière-cuisine attenante, trois chambres chaleureuses, une salle d'eau et une pratique buanderie. Espace supplémentaire : À l'étage, découvrez une quatrième chambre pleine de charme ainsi qu'un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins. Extérieur envoûtant : Immergez vous dans un cadre verdoyant et paisible, magnifiquement paysagé, où se mêlent atelier et abri pour vélos, idéal pour les amateurs de jardinage et de plein air. Référence : a3342 Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel et le charme de ce bien d'exception - 02.41.31.17.31

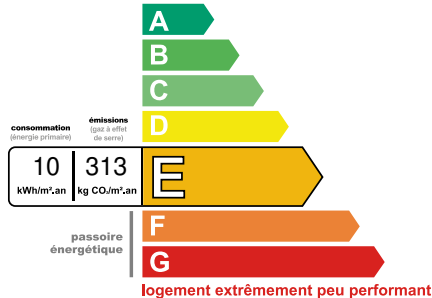
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.61% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES