



609 000 €

BELLE DEMEURE

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18774 / Réf : 18774

A 25 minutes de Cholet et 20 minutes de Bressuire, venez découvrir cette très belle demeure, comprenant une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée et son îlot central, toujours en rez de chaussée nous avons trois grandes chambres, une salle d'eau très spacieuse, toilettes, et une lingerie-chaufferie. Sur l'étage, une suite parentale avec sa salle de bains et douche, des toilettes, une cinquième chambre et une grande salle de jeux. De nombreuses dépendances sont à disposition pour du rangement ou atelier, le tout sur un grand terrain pouvant accueillir des animaux avec une carrière et box pour chevaux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes, venez la visiter vous succomber au charme de la pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



240 m² habitables



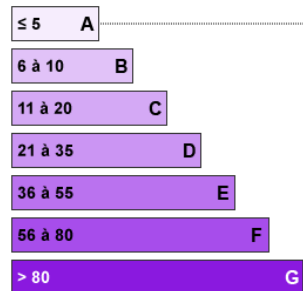
Entre 9 569 m² et
10 577 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

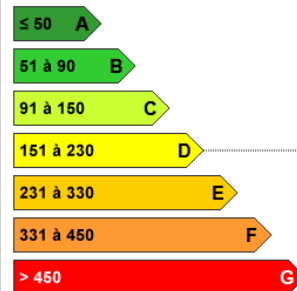
LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

177

kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 300 €.

* Prix hors honoraires agence : 580 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES