



258 500 €

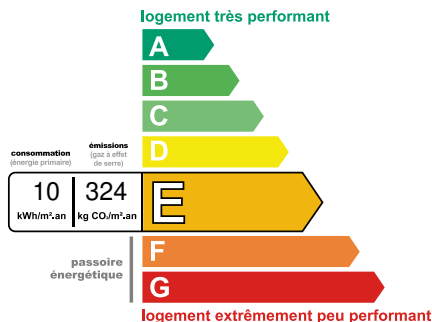
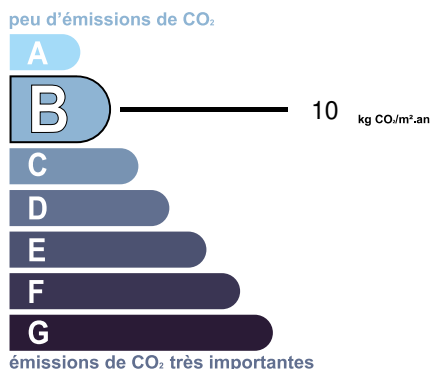
Maison à 20 minutes Nord/Ouest d'Angers
de 2 chambres + 1 bureau avec jardin et
garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7144 / Réf : 7144

Bienvenue dans votre future maison, à seulement 20 minutes Nord/Ouest d'Angers ! Nichée au coeur de la campagne, cette charmante longère offre un havre de paix où le calme règne en maître. Avec ses vastes espaces et son emplacement sans vis-à-vis, cette propriété vous invite à la sérénité et à la détente. Dans cette longère, vous apprécierez particulièrement la chambre de plain pied, penser pour votre confort et votre bien-être et la spacieuse pièce de vie. Dotée d'un terrain généreux de 720m², cette propriété regorge de potentiel. Que vous envisagiez un jardin luxuriant, un potager bio ou même une extension, les possibilités sont infinies. Laissez libre cours à votre imagination pour façonner votre futur espace de vie selon vos envies. N'hésitez pas à saisir cette opportunité unique et à créer votre propre havre de paix à la campagne, à seulement quelques minutes d'Angers. Réf: 7144



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 760 € au 01/02/2024.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.51% TTC