



358 100 €

A VENDRE - Maison familiale dans un quartier calme au centre de la commune de Montreuil Juigne

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3323 / Réf : A3323

SEULEMENT CHEZ NESTENN ! Cette maison d'un état irréprochable et décorée au gout du jour est baignée de lumière ! Dès votre arrivée, vous serez rassuré par un extérieur bien entretenue, doté d'une enrobée. Une fois franchie l'entrée, un salon séjour moderne et équipé d'un poêle confirmera votre sensation de bien-être. La cuisine, entièrement meublée, équipée et munie d'un îlot central convivial, vous permettra de concocter de délicieux repas ! La chambre en rez-de-chaussée lui confère une fonctionnalité maximale. À l'étage, un palier dessert trois chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains. Garage inclus. L'extérieur sans vis-à-vis sera propice à des moments de convivialité, et un espace de jeux ravira les enfants ! Contactez nous rapidement au 02.41.31.17.31. Refa3323

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



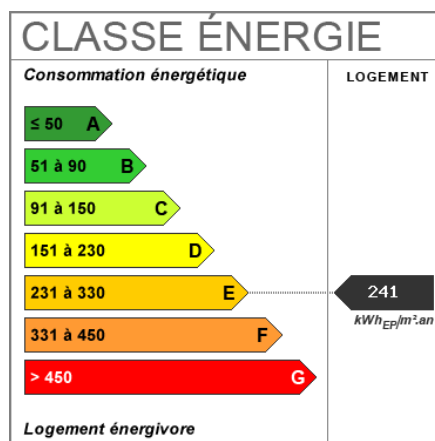
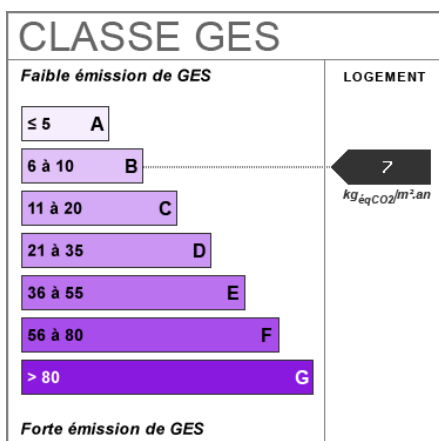
105 m² habitables



Entre 637 m² et
704 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.32% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES