



290 000 €

A vendre Secteur Saint Jean de linières. 10 minutes chu Angers. Maison de plain-pied. 3 chambres. Garage et jardin, étage de 100m2 aménageable

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : m3072 / Réf : XM3072

A VENDRE -10 minutes du centre hospitalier universitaire d'Angers, dans un quartier paisible, idéalement niché à proximité des commodités et au coeur d'une commune dynamique, venez explorer cette charmante maison de plain-pied évolutive. Actuellement dotée de 3 chambres, dont une bénéficiant d'un point d'eau, elle dispose également d'un vaste salon séjour s'ouvrant sur une cuisine équipée, d'un espace de circulation avec rangements intégrés, d'une buanderie, d'une salle d'eau comprenant douche et baignoire, ainsi que d'un garage de 25m2. Si vous recherchez une résidence de plain-pied avec jardin aux abords d'Angers, cette propriété saura assurément vous séduire. REF.Xm3072



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 parking



125 m² habitables



Entre 669 m² et
739 m² de
terrain

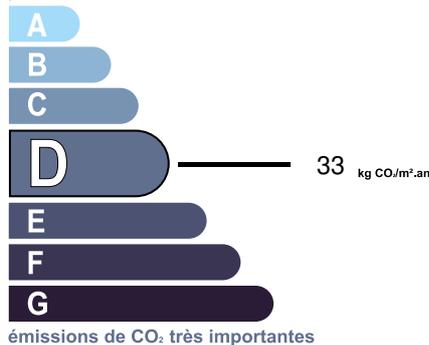


1 terrasse

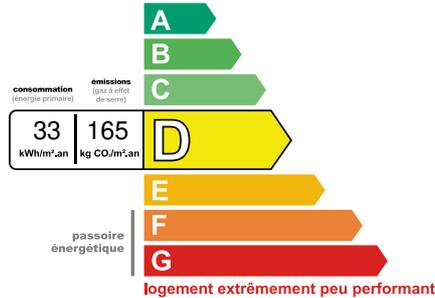


1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 456 € et 1 970 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES