



389 300 €

Maison vue sur l'Aubance ; vie de plain pied , beau terrain. Entrée Murs Erigné et Denée.

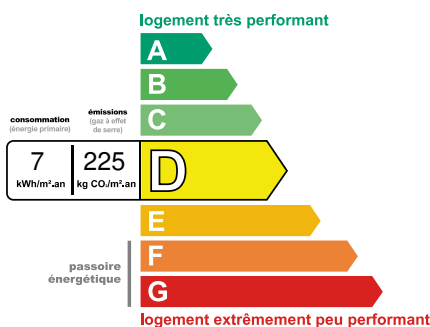
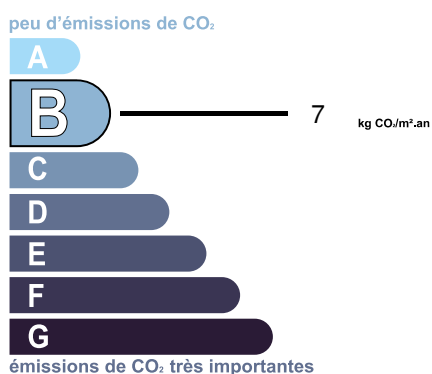
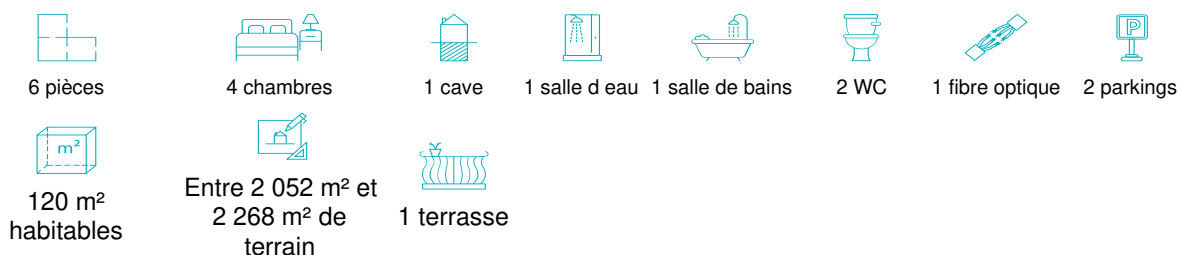
02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3949 / Réf : P3949

Votre agence Nestenn des Ponts-de-Cé vous propose en exclusivité, cette maison de 4 chambres idéalement située sur la commune de Mozé-sur-Louet à la fois proche des accès Angers / Cholet, proche des commerces (zone d'activité : boulangerie, supermarché Proxi, médecins...), des écoles. Vous accéderez à Hyper U Murs Erigné en quelques minutes en transport. Elle vous offre au rez-de-chaussée, un salon , une salle à manger avec un poêle , une cuisine ouverte aménagée et équipée , une chambre une salle de bain, terrasse et le jardin. A l'étage, le palier distribue 3 chambres et une salle de bains. Deux garages complètent le bien. Depuis la maison vous profiterez d'un jardin qui en contre-bas vous mène au bord de l'Aubance le tout sur une parcelle de plus de 2000m² A votre téléphone et contactez nous pour projeter une visite. Réf. P3949. Tél. 02 41 44 69 69. DPE D / GES B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.22% TTC