



299 000 €

A VENDRE Maison récente Angers, 3 chambres, garage.

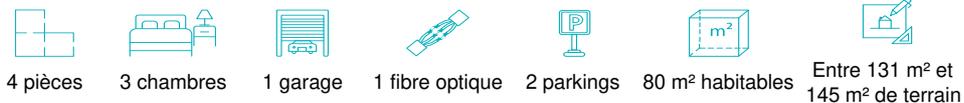
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

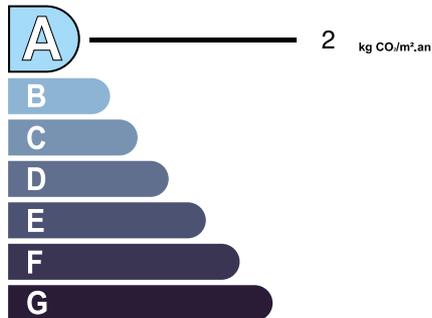
N° Mandat : A3309 / Réf : a3309

Maison RT 2012 située sur Angers même dans le quartier Camus - Nazareth, proche du CHU et des commodités, elle vous séduira par sa lumière et son design. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée. De grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse ensoleillée et un jardin sans vis à vis, parfaite pour profiter des beaux jours. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, offrant un espace de repos idéal pour toute la famille. Une salle de bains moderne et des wc complètent cet étage. Vous bénéficierez également d'un chauffage au sol par aérothermie sur deux niveaux, d'un garage spacieux, ainsi que de deux places de stationnement. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous au 02.41.31.17.31 dès maintenant pour organiser une visite. Ref. A3309.

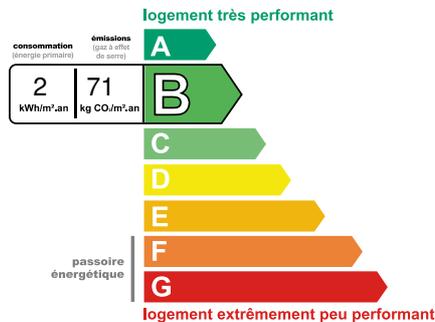
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



- * Prix hors honoraires agence : 287 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES