

483 000 €

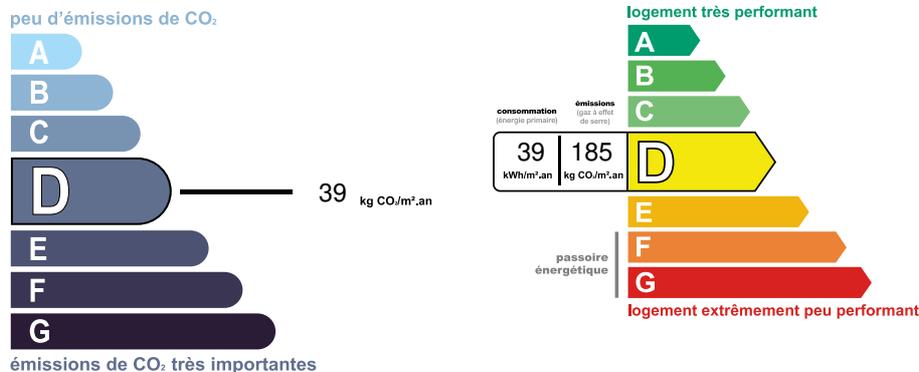
Maison 3 chambres au calme dans une impasse sur Montreuil-Juigné

02 41 31 17 31

Nestenn Avriile
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avriile

N° Mandat : A3313 / Réf : A3313

Bienvenue dans cette charmante maison située dans la commune paisible de Montreuil-Juigné ! Proche transports ! Dès l'entrée, vous serez accueilli par une sensation d'espace et de luminosité, caractéristiques principales de cette demeure. La cuisine, équipée avec des éléments haut de gamme, s'ouvre généreusement sur une salle à manger conviviale et un salon chaleureux avec toit cathédrale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres spacieuses (13m50 pour la plus petite), dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et WC indépendant, assurant ainsi fonctionnalité et confort au quotidien. À l'étage, une spacieuse mezzanine offre un espace polyvalent pour diverses activités (bureau, coin cozy bibliothèque...) à la vue magnifiquement dégagée. Une grande chambre, également située à cet étage, offre un cadre paisible et intime pour se reposer. De plus, un grenier évolutif offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire et une salle d'eau complémentaire, selon vos besoins. Ce bien dispose également d'un vaste sous-sol avec une hauteur sous plafond confortable. Il est composé d'une partie avec entrée privative et baie vitrée donnant sur la terrasse du jardin, d'une buanderie avec cave et d'un garage dont la surface permet de créer un éventuel atelier. Côté extérieur vous profiterez d'une terrasse avec vue dégagée et d'un jardin clos de plus de 600m² ! Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle, offrant un cadre de vie idéal alliant confort, fonctionnalité et élégance. Contactez nous dès aujourd'hui au 02.41.31.17.31 pour organiser une visite! Vidéo disponible sur demande Ref A3313



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 360 € .

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

