



535 000 €

TIERCE

02 41 20 29 44

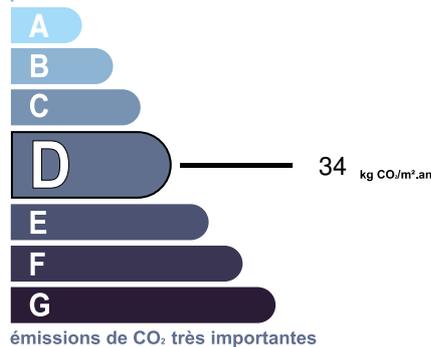
Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

## N° Mandat : T2653 / Réf : T2653

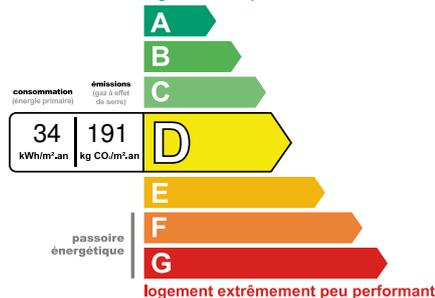
En campagne, entre Tiercé et Etriché, dans un environnement exceptionnel à quelques kilomètres du bourg, venez découvrir cette magnifique longère en pierres apparentes avec des dépendances. Vous découvrirez de très beaux volumes et une véritable authenticité au sein de ce bel ensemble immobilier. Dès l'entrée vous serez séduit par la pièce de vie ouverte en pierres et poutres apparentes. Cette pièce vous offre un salon séjour convivial et spacieux autour de la cheminée posée en 2019. Cet espace cosy est prolongé par un espace repas convivial et fonctionnel. La cuisine confortable vous permettra de mijoter tranquillement des bons plats entre amis. Cet espace est agrémenté d'une arrière cuisine très agréable. Vous trouverez également de plain pied, une chambre, un salon tv sur parquet, un espace bureau, une lingerie, une salle d'eau. A l'étage vous arriverez sur une mezzanine qui dessert une chambre, un espace de vie, une suite avec salle de bains privative et wc. A l'extérieur de la longère de nombreuses dépendances agrémentent l'ensemble. Dans un premier temps vous trouverez un atelier rénové avec une pièce au dessus, un bûcher, un hangar et un studio indépendant avec une chambre en duplex. Pour vos soirées d'été une magnifique pergola en pierres apparentes vous offrira un cadre détente et vous permettra de contempler la nature en tout quiétude. L'ensemble des extérieurs est autonome en eau grâce à un puits. Amoureux de la nature, de la pierre, du beau et des espaces cette longère est faite pour vous !!!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 479 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 510 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.9% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES