



349 000 €

MAISON DE PLAIN-PIED 4 CHAMBRES -
GARAGE - JARDIN

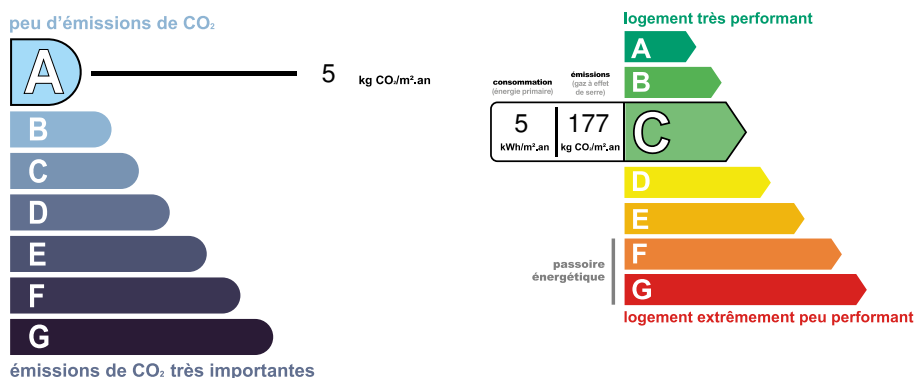
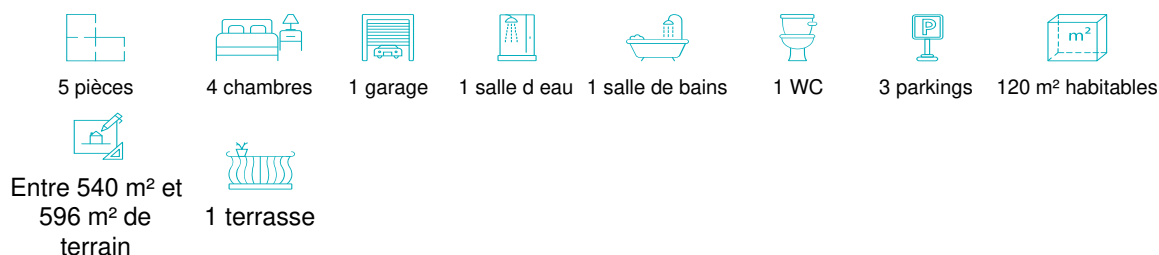
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3298 / Réf : xa3298

NOUVEAUTE NESTENN !! LA MEIGNANNE - LONGUEENEE EN ANJOU AU FOND D'UNE IMPASSE AU CALME
Venez découvrir cette belle maison de plain-pied située à proximité des écoles et des commerces (boulangerie, pharmacie, maison médicale, fleuriste...). Elle propose une vaste pièce de vie lumineuse , une cuisine aménagée de meubles hauts et bas ainsi qu'une arrière cuisine parfaite pour du stockage et un grand garage. Un dégagement va desservir quatre chambres dont deux avec placards, des toilettes avec lave mains ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. Côté extérieur vous profiterez d'une grande terrasse et d'un jardin entièrement clos de plus de 560m² ! En plus du garage la maison dispose de plusieurs stationnements privatifs devant la maison. A VOS AGENDAS! REF A3298

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € .

* Prix hors honoraires agence : 337 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES