



206 800 €

Maison Cholet

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18695 / Réf : 18695

Venez visiter cette maison idéalement située proche des commerces, Leclerc, écoles, L'autre usine, Ribou,... Elle comprend au rez de chaussée, une entrée, des wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux donnant un accès direct sur une terrasse et un jardin entièrement clos. A l'étage, un palier dessert 4 chambres et une salle de bains. Une cave et un garage viendront compléter ce bien. N'hésitez pas, venez visiter !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



89 m² habitables

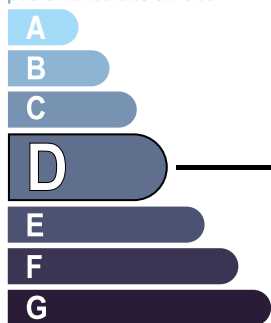


Entre 257 m² et
284 m² de
terrain



1 terrasse

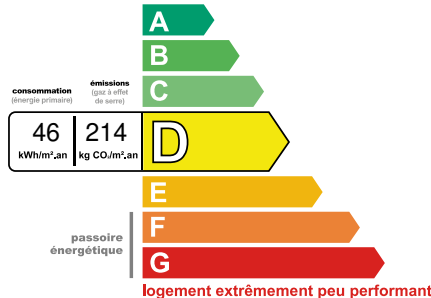
peu d'émissions de CO₂



46 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
46 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
214 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES