



264 000 €

Maison Angers proche hippodrome, 3 chambres, jardin, garage

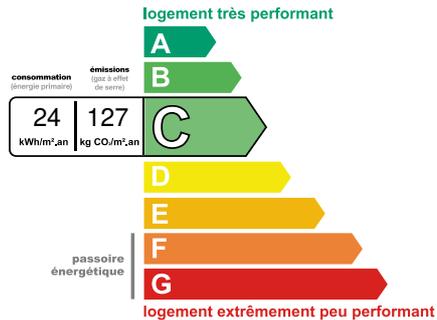
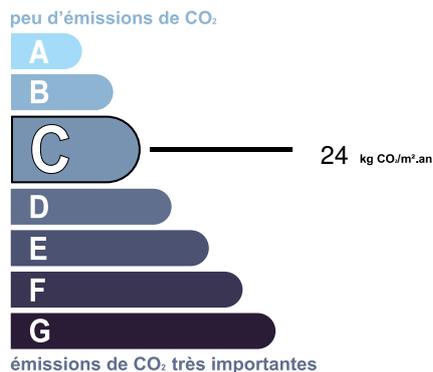
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille  
78 Avenue Pierre Mendes France  
49240 Avrille

## N° Mandat : m3061 / Réf : xm3061

Maison lumineuse 5 pièces de 85 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme à proximité des commerces et des transports, secteur Angers hippodrome. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> et donnant sur une terrasse et un jardin de 150 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier, trois chambres dont une avec placards et une salle de bain avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 15 m<sup>2</sup> accessible depuis la maison. En parfait état, cette maison de 2005 conviendra parfaitement pour une famille souhaitant résider dans un quartier agréable. Ref.xm3061 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.6% TTC

