



295 700 €

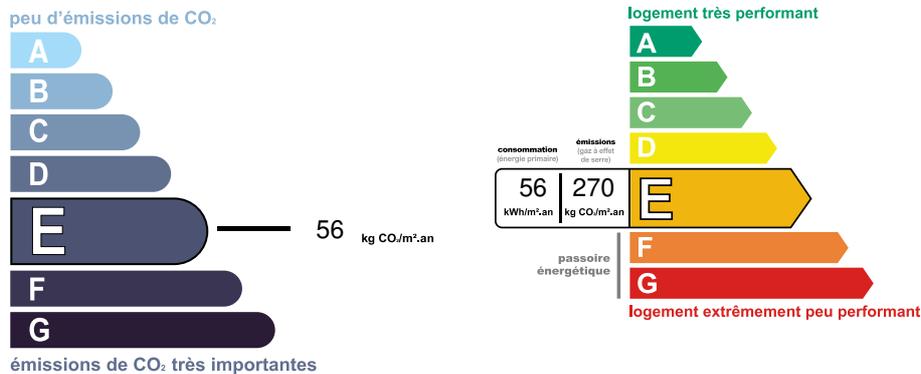
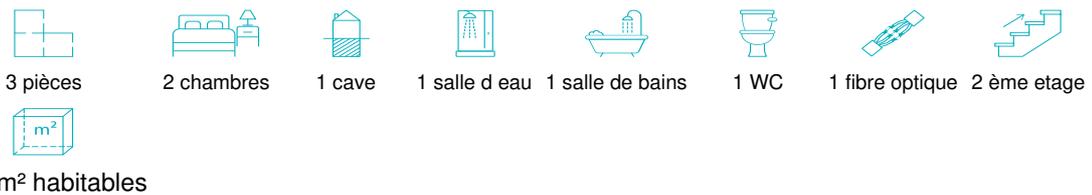
Appartement T3 de 88 m² en duplex avec
cave - Quartier Angers Visitation /
Blancheraie

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6974 / Réf : 6974

Découvrez ce superbe appartement en duplex de 87.80 m² situé dans une petite copropriété du quartier prisé d'Angers Visitation / Blancheraie. Entièrement rénové avec soin, cet espace lumineux comprend une entrée spacieuse, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau. À l'étage, un second bureau et une chambre avec salle de bains attenante et placard intégré. Profitez également d'une cave privative au sous-sol. Une opportunité idéale pour un confort moderne dans un quartier tranquille et recherché. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Référence annonce : 6974



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.61% TTC