



149 500 €

Maison Verrie 5 pièces 104 m<sup>2</sup>

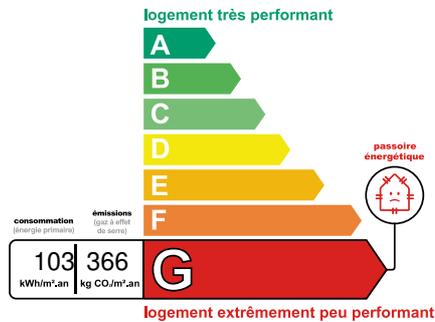
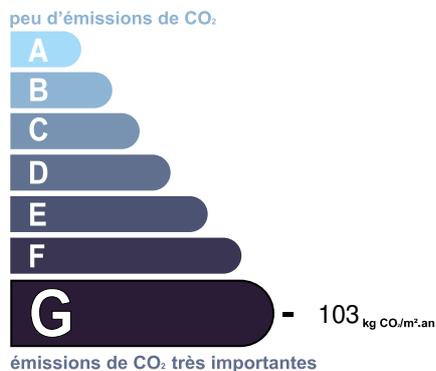
02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : S2124 / Réf : S2124

A seulement 15 minutes de Saumur, Sud Loire, venez découvrir cette maison d'environ 108m<sup>2</sup>, comprenant une vie de plain pied avec une pièce de vie, un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et deux chambres dont une de 14m<sup>2</sup>. A l'étage : deux chambres et un grenier de plus de 50m<sup>2</sup>. Un terrain de plus de 9800m<sup>2</sup>, une cave, un garage double ainsi que des dépendances complètent les prestations de cette maison. Travaux à prévoir DPE: G. Référence : S2124. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 951 € et 3 993 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES