



499 800 €

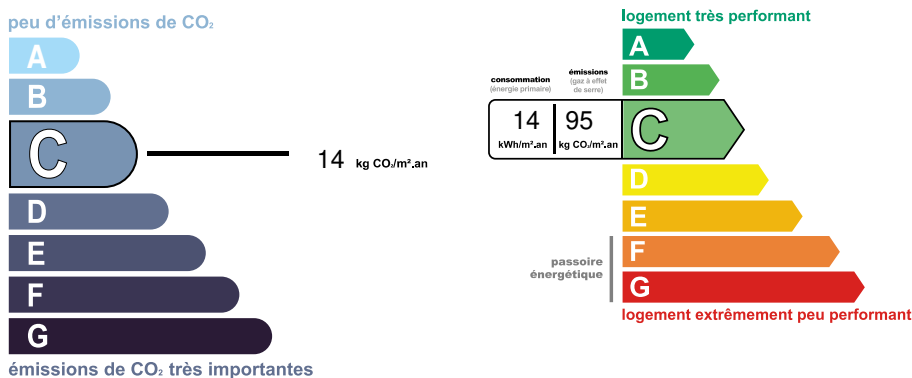
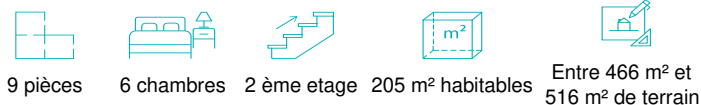
Maison à Avrillé 205 m² habitables, 6 chambres, sous-sol, jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7000 / Réf : 7000

AVRILLE, EN EXCLUSIVITE A.M.E.P.I. Quartier bois du Roy / Val-D'or . Cette jolie maison sans mitoyenneté rénoverée vous propose une entrée, une belle pièce à vivre avec poêle a bois et accès à sa terrasse surplombant le jardin de 491 m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et WC. A l'étage : 2 grandes chambres, WC, une suite parentale avec salle de bain privative. Le sous-sol aménagé et isolé par les murs intérieurs, comme toute la maison, vous offre une salle de sport (possible salle de bains), une pièce home-cinéma (possible chambre), WC, lingerie, garage. La chaudière au gaz récente doublée de climatiseurs réversibles, les volets électriques sur l'ensemble des huisseries et l'isolation par les murs sont de gros atouts sur cette maison. DPE ECO C 95 . EMMI C 14 KG AN (visite virtuel sur demande) . A VISITER ABSOLUMENT... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 7000
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 476 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES