



94 800 €

Appartement Avrille 4 pièce(s) 86 m2 avec garage, terrasse et balcon

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6949 / Réf : 6949

AVRILLE Appartement en vente en viager dans une résidence récente avec garage idéalement placé dans Avrillé. Appartement composé d'une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée avec balcon, une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse arborée avec robinet pour l'arrosage, deux chambres avec une salle de bains, wc avec lave mains, une suite parentale avec salle d'eau et wc. Le plus de l'appartement son garage sécurisé. L'appartement est entièrement rénové, l'immeuble est très bien entretenu, aucuns travaux à prévoir. Des peintures sont en cours dans une chambre de l'appartement (bleue). Viager occupé sur deux têtes avec une valeur vénale de 270 000 euros, bouquet de 94 800 euros FAI et une rente de 1000 euros. Taxe foncière de 1390 euros "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Rêf : 6949
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



86 m² habitables 1 acces handicap



peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	170

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 18.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES