



198 980 €

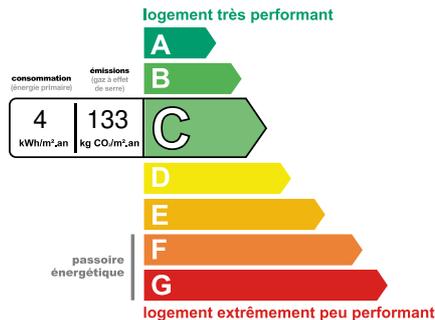
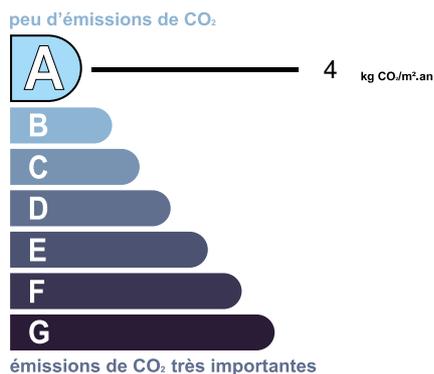
Jolie maison de bords de Loire située à Saint Georges sur Loire, comprenant 3 chambres et un jardin

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire  
43 rue du Vieux Pont  
49290 Chalonnnes sur Loire

## N° Mandat : C399 / Réf : C399

Découvrez dès maintenant cette magnifique maison pleine de charme, entièrement rénovée avec goût, elle saura vous séduire par son emplacement privilégié, son authenticité préservée et sa fonctionnalité optimale. Située à seulement 18 minutes d'Angers et à 10 minutes de la gare axe Angers-Nantes, cette maison bénéficie d'une accessibilité idéale pour les déplacements quotidiens ou les escapades citadines. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce à vivre, tomettes au sol et poutres apparentes, offrant un espace convivial et chaleureux. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec soin, vous permettra de concocter de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez trois charmantes chambres, dont une bénéficiant d'un dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et lumineuse, parfaitement agencée pour votre confort. Pour compléter, un jardin clos et sans vis-à-vis vous offre un espace extérieur paisible où vous pourrez vous détendre et profiter pleinement de la douceur angevine. Notre avis ? Si vous êtes un amoureux des bords de Loire et à la recherche d'un lieu authentique où poser vos valises, cette maison est faite pour vous ! Réf : C399 DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 187 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.41% TTC

