



178 000 €

Jolie Maison de bourg de plain-pied avec jardin sur la commune de Saint Augustin des Bois.

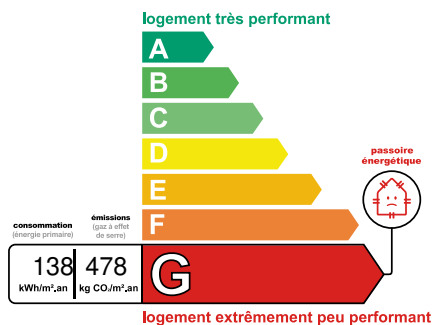
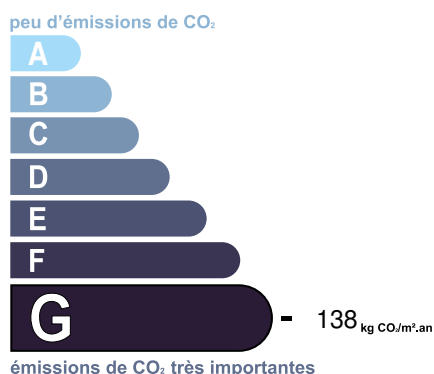
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3249 / Réf : A3249

Découvrez sans plus attendre cette magnifique maison au charme typique des années 30, située dans la commune prisée de Saint Augustin des Bois. Sa façade élégante ne manquera pas de vous séduire dès le premier regard. Ce lumineux plain-pied offre un potentiel d'évolution remarquable et conserve tout le cachet de l'ancien avec ses superbes cheminées en marbre et son parquet d'origine. Il ne demande qu'à être sublimé par votre touche de modernité, alliant ainsi le charme intemporel de l'ancien aux tendances actuelles. À l'intérieur, vous trouverez une entrée accueillante, un salon spacieux, une cuisine avec arrière-cuisine, deux grandes chambres, deux salles d'eau dont l'une a récemment été rénovée, ainsi que des toilettes. De plus, un vaste grenier, un garage de plus de 50m² et de grandes dépendances offrent un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins. Cette propriété bénéficie d'un accès aisé aux commerces locaux et est entourée d'un charmant jardin clos et arboré, offrant un cadre paisible pour vos soirées. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer votre havre de paix dans un cadre enchanteur. Contactez nous rapidement au 02.41.31.17.31, une visite s'impose! Ref.a3249

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES