



149 600 €

TIERCE - COEUR DE VILLE

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

## N° Mandat : T2601 / Réf : T2601

SOUS COMPROMIS EXCLUSIVITE/CONTRAT NESTENN Vous aussi, vous souhaitez vendre en toute sécurité et dans les meilleurs délais ? Nous sommes là pour vous accompagner ! Pour plus d'informations : Contactez-nous au 02 41 20 29 44 Ecrivez-nous à [tierce@nestenn.com](mailto:tierce@nestenn.com) Rendez-vous sur <https://immobilier-tierce.nestenn.com> Rendez-vous visite au 2 rue Val de Sarthe 49125 Tiercé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



62 m² habitables

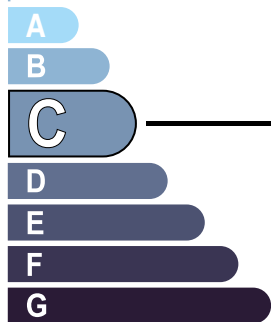


Entre 84 m² et  
92 m² de terrain



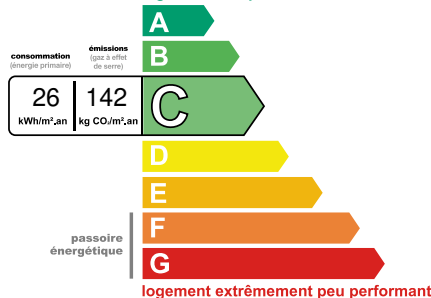
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.86% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES