



699 900 €

Maison Proche Angers 5 pièce(s) 205 m<sup>2</sup>

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

## N° Mandat : B2453 / Réf : B2453

Votre agence Nestenn vous propose cette magnifique maison contemporaine de 205 m<sup>2</sup> nichée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité des commodités. Avec son design moderne et ses équipements haut de gamme, elle vous offre un cadre de vie exceptionnel pour vous et votre famille. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par la suite parentale complète avec dressing et salle d'eau privative, offrant un espace intime et luxueux. La pièce de vie principale, spacieuse et lumineuse, s'étend sur 78 m<sup>2</sup> et comprend une cuisine aménagée équipée avec des finitions contemporaines, parfaite pour recevoir vos proches et partager des moments inoubliables. À l'étage, vous trouverez une chambre supplémentaire avec salle d'eau attenante, ainsi que deux autres chambres confortables et une salle de bain indépendante, offrant à chacun son espace personnel tout en favorisant la convivialité familiale. Cette maison de qualité supérieure est une véritable perle rare, alliant confort, élégance et fonctionnalité pour répondre à tous vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement contemporain d'exception à Trélazé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite... DPE A - REF b2453 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



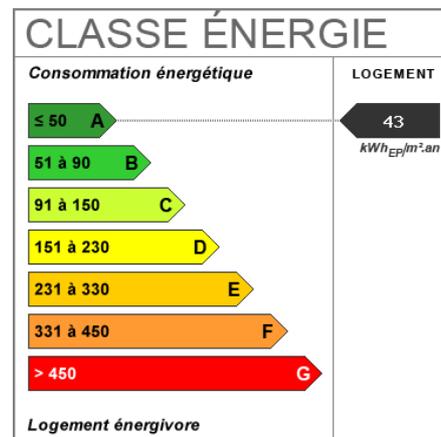
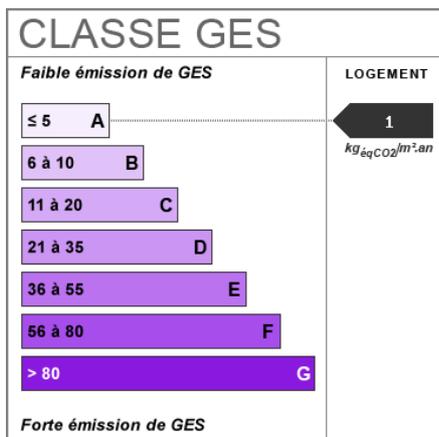
4 parkings



205 m<sup>2</sup> habitables



Entre 621 m<sup>2</sup> et  
687 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 565 € et 765 € .

\* Prix hors honoraires agence : 674 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.84% TTC

