



129 000 €

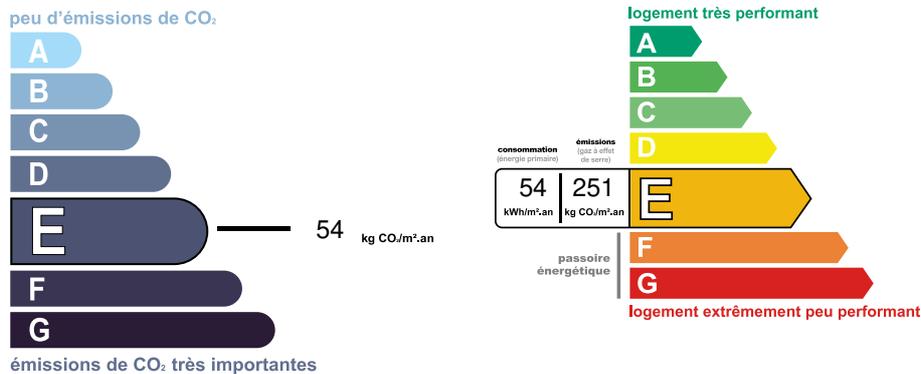
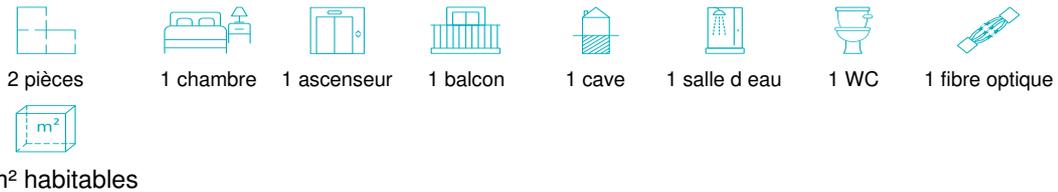
Appartement hyper centre quartier Louis  
Gain Angers - Investisseurs - Grand T2

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé  
12 Rue Charles de Gaulle  
49130 Les Ponts de Cé

## N° Mandat : P3914 / Réf : P3914

Votre agence Nestenn Les Ponts de Cé vous propose ce vaste type II d'environ 70m<sup>2</sup> en plein coeur du centre ville d'Angers. Locataire en place ; fin de bail au 06/11/2025. L'appartement se décompose en : entrée, dressing, salon séjour, cuisine indépendante, couloir, salle d'eau, WC et chambre. Un balcon de presque 10m<sup>2</sup> profite au bien ainsi qu'une cave privative en sous-sol. Loyer 531€ + 107€ de charges. Chauffage collectif avec comptage individuel. DPE E / GES E Contactez nous afin de visiter au 02 41 44 69 69 ou par mail [lespontsdece@nestenn.com](mailto:lespontsdece@nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 119 840 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.64% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES