



260 000 €

Maison 3 chambres 87.99m2 - Chêne Vert -  
Verrière-en-Anjou

02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou  
Passage Saint Anne  
49480 Saint Sylvain d Anjou

## N° Mandat : SN2022 / Réf : SN2022

EXCLUSIVITE NESTENN Offre de lancement - Les Villas de la Ferrières (Livraison prévue 2024) \* T4 de 87.99m2 à partir de 278 000€ FAI Venez découvrir cette maison de 87.99m2 sur une parcelle de 271m2 avec jardin à proximité du centre de Saint Sylvain d'Anjou et de ses commodités. En rez-de-chaussée, salon séjour avec poêle à granules, cuisine actuellement nue vous permettant de l'agencer à votre goût, cellier, WC. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres, une salle d'eau , WC. Un garage ainsi qu'un atelier complète ce bien. \* T5 de 109.96 m2 avec garage à partir de 338 000€ FAI POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS, NOUS VOUS OFFRONS LES FRAIS DE NOTAIRE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) REF : S.NEUF N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn St Sylvain d'Anjou au 02 41 31 17 30



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur