



264 000 €

Maison de plain-pied Avrille

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille  
78 Avenue Pierre Mendès France  
49240 Avrille

## N° Mandat : a3100 / Réf : a3100

VENDU Maison entièrement de plain-pied idéalement située sur Avrillé, offrant une entrée, une cuisine, un salon-séjour de plus de 30m<sup>2</sup> doté d'une cheminée insert, une véranda. Ensuite un dégagement dessert deux chambres et une salle d'eau. Bien fonctionnel pourvu d'un garage et d'un cellier. Le tout sur un terrain de plus de 400m<sup>2</sup>. Prévoir un rafraîchissement. Ref.a3100



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

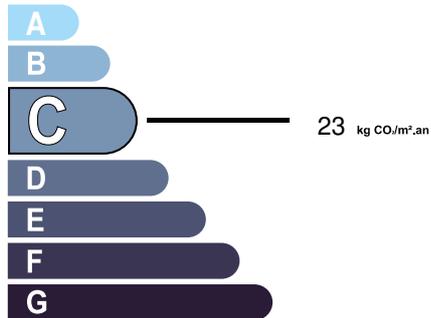


97 m<sup>2</sup> habitables



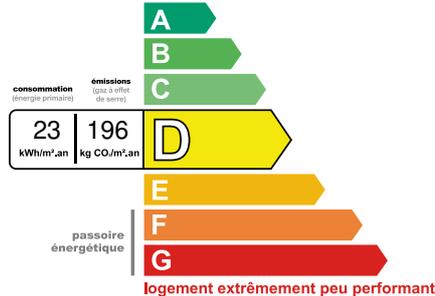
Entre 390 m<sup>2</sup> et  
431 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES