



160 000 €

A vendre Angers Eblé Vauban. Appartement type 3.2 chambres. Loggia , cave ,place de parking privative.

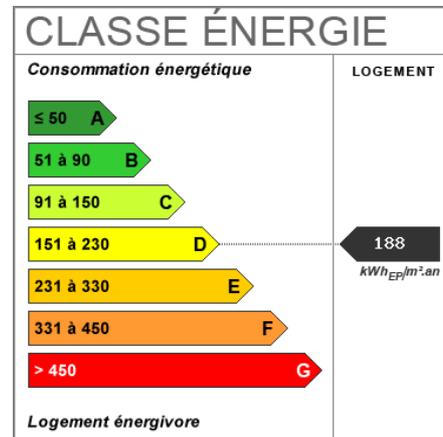
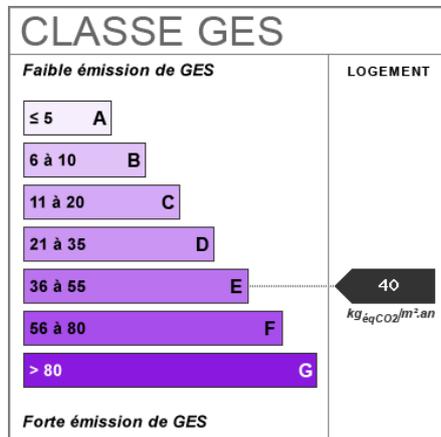
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doure  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doure

## N° Mandat : M2950 / Réf : M2950

Angers Eblé Vauban. Appartement de type 3 situé au 3ème étage d'une copropriété des années 50 sans ascenseur. Cet appartement vous offre un séjour, une cuisine, deux chambres, un balcon ainsi qu'une cave et une place de parking privative. Chauffage collectif au gaz. Idéalement situé à deux pas des arrêts de bus de l'école du Génie, de l'avenue Vauban et accès rapide à la gare d'Angers. Premier achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Référence m2950 Agence Nestenn Angers doure spécialiste des secteurs doure,bichon, Monprofit, saint Jacques, Front de Maine, Saint Nicolas, Belle Beille, hôpital, Barra.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.67% TTC