



388 800 €

MAISON INDEPENDANTE 4 CHAMBRES
SUR SOUS-SOL AU BOIS DU ROY

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3087 / Réf : A3087

VENDU NOUVEAUTE NESTENN AVRILLE BOIS DU ROY Venez vite découvrir cette belle maison des années 70 rénovée sur sous-sol comprenant une spacieuse pièce de vie avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée équipée avec un îlot central. Un espace nuit va desservir une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant ainsi que 4 chambres dont 2 avec placards. Elle vous propose également un grand sous-sol pour du stockage avec un garage, un atelier, un cellier et une chaufferie. Les + de la maison ? Un grenier aménageable de 40m² ainsi qu'une terrasse de 30m² et un beau jardin arboré de plus de 900m² ! Projet 3D à disposition pour le grenier. Chaudière récente et électricité refaite! CONTACTEZ-NOUS AU 02.41.31.17.31 ref A3087



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



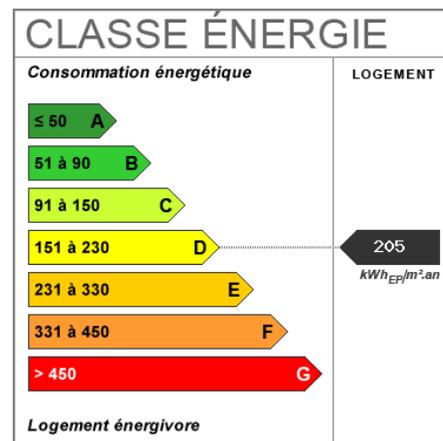
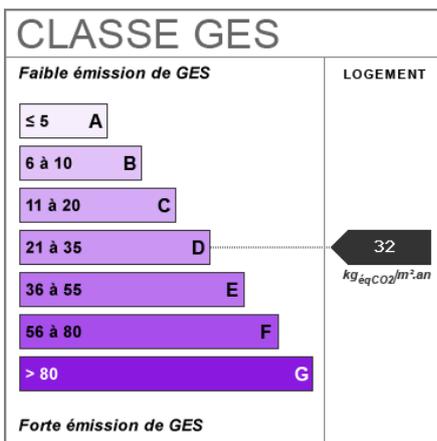
103 m² habitables



Entre 865 m² et
957 m² de
terrain



2 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.08% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES