144 400 €

Opportunité d'investissement - Chalonnes sur Loire - Appartement rénové à seulement 2 minutes à pieds des commerces

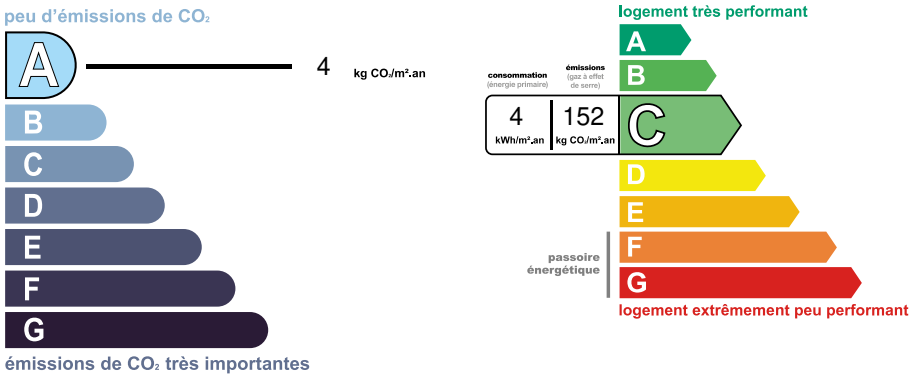
02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnes sur Loire

N° Mandat : CP3866 / Réf : CP3866

À vendre dans l'agence Nestenn de Chalonnes sur Loire, un charmant appartement de 41 m² loi Carrez (64 m² surface au sol), situé au sein d'une petite copropriété. Il offre non seulement un accès facile à toutes les commodités locales, mais il propose également un cadre de vie agréable à ses résidents. Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des commerces locaux et à moins de 5 minutes en voiture de la gare, cet appartement est une adresse de choix pour les investisseurs en quête d'un bien immobilier attractif. Situé au 2ème et dernier étage d'une magnifique propriété ancienne, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète pour offrir un espace de vie moderne et fonctionnel. Toutes les installations sont flambant neuves, des fenêtres à la plomberie, garantissant ainsi confort et tranquillité à ses futurs occupants. En plus de son charme intérieur, ce bien regorge de fonctionnalités pratiques. À l'extérieur, la copropriété propose un jardin en commun, offrant un havre de verdure au coeur de la ville, ainsi qu'un local à vélos pour les amateurs de deux-roues. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, modernité et proximité des commodités. Réf : CP3866 DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 41 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 451 € et 611 € .

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.96% TTC