



Contrat Nestenn

222 400 €

25 min. sud Angers - 143m² - 6 Chbres -
Terrain 1258m²

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : BR128 / Réf : BR128

Exclusivité Agence NESTENN Brissac-Quincé - Au Coeur des vignes dans hameau - Ancienne rénoverée offrant environ 143m² habitables + Véranda 24m² de Plain-pied sur Terrain 1258m² avec Garage 46m² et Dépendances (37m²) : Pièce de Vie avec cheminée insert et Cuisine A.E 54m², 5 Chambres, Bureau, Salle de Douche (Douche à l'Italienne - Meuble 2 Vasques) - Wc Suspendus - Rez-de-Jardin : Garage (Chaufferie - Lingerie - Asp. Centralisée) - Au Calme ! Ref BR128



7 pièces



6 chambres



1 salle d'eau



1 WC

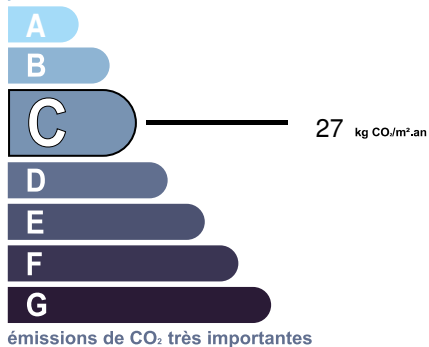


143 m² habitables

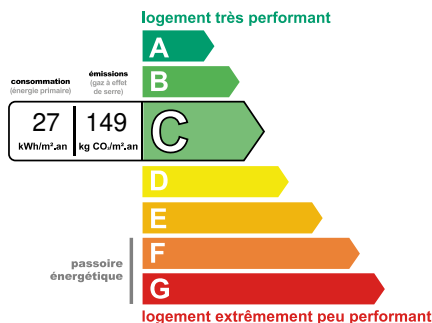


Entre 1 195 m² et
1 321 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 850 € .

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES