



441 000 €

APPARTEMENT TYPE 6 - AVRILLE VAL D
OR - DEUX BALCONS - GARAGE.

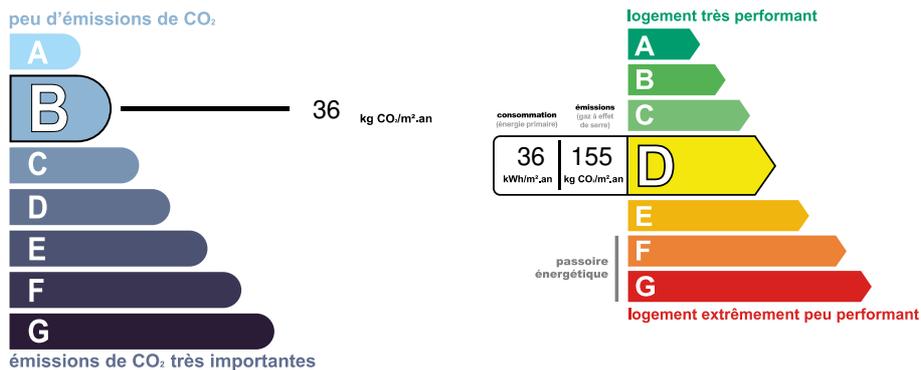
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3270 / Réf : A3270

Au delà de son environnement prisé en vue immédiate sur l'étang Saint Nicolas d'Angers avec la jouissance d'un vaste parc, l'atout principal de ce magnifique appartement sont ses volumes rares de plus de 145m² ! Situé au deuxième étage d'une copropriété de quatre étages, vous découvrirez une entrée desservant un vaste salon séjour à la double exposition assurant beaucoup de lumière et doté d'un balcon permettant de profiter d'un environnement calme et verdoyant, une cuisine aménagée et équipée indépendante et une arrière cuisine. Ensuite, un couloir fonctionnel proposant des rangements vous dégage cinq chambres, une salle d'eau, une penderie et une salle de bains. Toilettes. Garage fermé et cave complètent ce bien d'exception. Ref.a3270

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC