



332 100 €

Tiercé, pavillon, 4 chambres, 150 m2

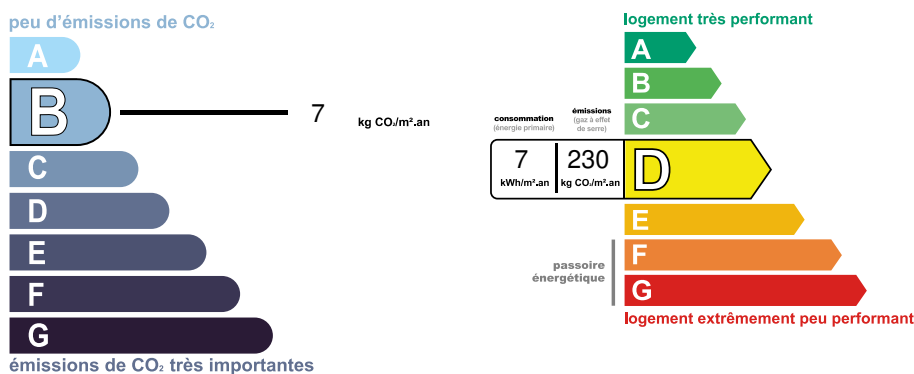
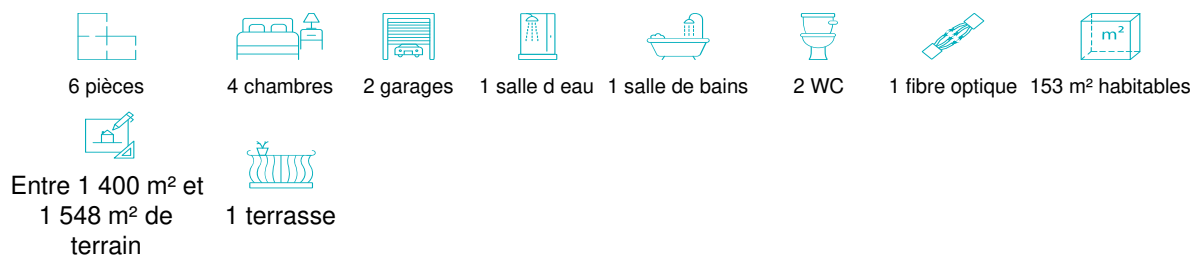
02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé
2 rue Val de Sarthe
49125 Tiercé

N° Mandat : t2654 / Réf : t2654

Venez découvrir cette maison de 2003 offrant de beaux volumes et un environnement exceptionnel à quelques pas des commerces. Dès l'entrée vous serez conquis par le salon-séjour lumineux, spacieux et cosy avec son poêle à bois. Cette pièce entièrement ouverte donne sur une cuisine aménagée et équipée spacieuse avec un accès direct à la terrasse bois, pour le repas entre amis sous la pergola. Pour compléter le rez de chaussée, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un wc, une buanderie avec un point d'eau et l'atelier. A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres confortables avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec wc. Le tout sur un jardin de 1400 m2 entièrement clôturé avec une grande terrasse en bois, double garage ouvert et dépendance. Réf : t2654

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 315 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.43% TTC