



165 700 €

AVRILLE Appartement de type 2 pour investisseurs en EXCLUSIVITÉ AMÉPI

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7159 / Réf : 7159

AVRILLE , pour investisseurs avec locataire en place . Très bel appartement de type 2 avec une grande terrasse de 34m² situé au dernier étage avec garage fermé. Il est composé: d'une entrée dans la pièce de vie (salon/ séjour) avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle chambre de plus de 11m². La résidence dispose d'un ascenseur, d'un accès PMR et la copropriété compte 46 lots principaux. Les charges à l'année sont 1160 euros . Le loyer est conventionné jusqu'en 2031 au prix de 502€ + 70€ de charges mensuelles. (exonéré de foncier). REF: 7159



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



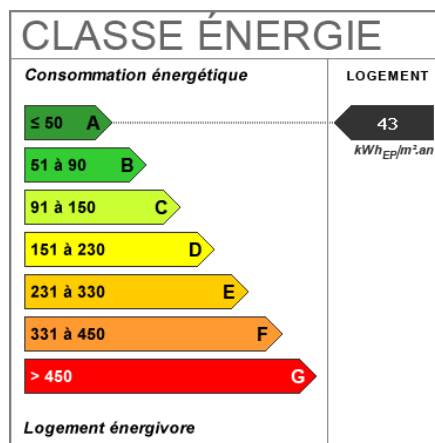
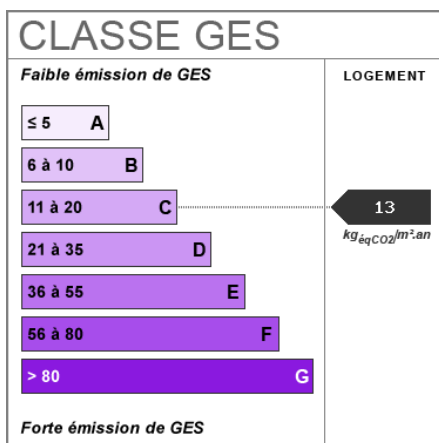
1 fibre optique



3 ème etage



47.14 m² habitables 1 terrasse



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES