



332 800 €

Maison Saint Augustin Des Bois, grand terrain et dépendances.

02 41 31 17 31

Nestenn Avriile
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avriile

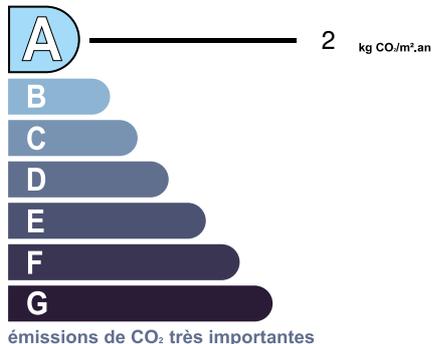
N° Mandat : A3331 / Réf : A3331

Découvrez cette charmante maison familiale offrant des volumes généreux et un vaste terrain sans vis-à-vis ! Idéalement située dans la commune de Saint Augustin des Bois, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Le terrain s'étend sur 2000 m², offrant un espace spacieux et privé. Dès l'entrée, vous serez séduits par le salon séjour lumineux, la cuisine aménagée et équipée, ainsi que l'arrière-cuisine. Un dégagement mène à l'espace nuit, comprenant une suite parentale avec chambre et salle d'eau attenante, ainsi que des toilettes. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour une famille. Cette propriété est également dotée de vastes garages attenants à la maison, offrant plus de 160 m² de dépendances déjà équipées d'un vestiaire et d'un bureau. Cela offre la possibilité d'y installer une activité professionnelle artisanale. Ne tardez pas à fixer un rendez-vous pour visiter ce bien d'exception en appelant le 02.41.31.17.31. Référence : a3331

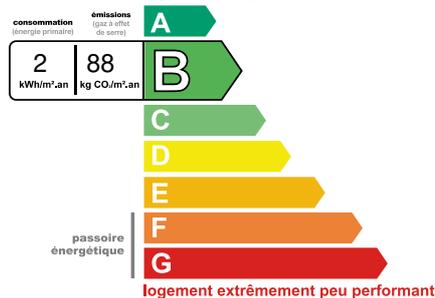
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 718 € et 972 € .

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

