



735 000 €

AVRILLÉ Maison 4 chambres de 173 m²
habitable et 380 m² de jardin

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2445 / Réf : b2445

Votre agence Nestenn vous propose en EXCLUSIVITÉ dans un environnement calme située dans le bourg d'AVRILLÉ cette maison contemporaine de 170 m², idéale pour une famille. Vous disposerez au rez de chaussée d'un séjour spacieux de 58 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale (dressing et salle d'eau), vous profiterez de 3 chambres ainsi que d'une grande salle de bains (douche et Baignoire). Cette maison vous offre confort et modernité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet espace lumineux et fonctionnel, parfait pour créer des souvenirs inoubliables !!! DPE : A - REF : b2445 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".



5 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings



170 m² habitables



Entre 362 m² et
400 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m ² .an	42 kg CO ₂ /m ² .an	A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 700 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES