347 200 €

Maison rénovée, en plein coeur du quartier de la madeleine

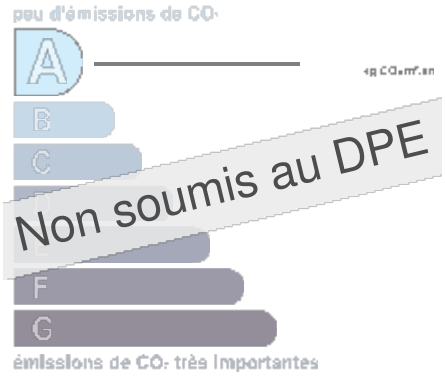
02 41 31 17 31

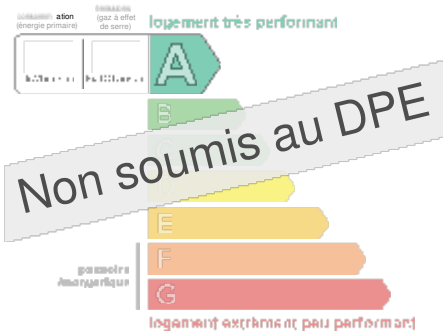
Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : a3220 / Réf : a3220

NESTENN vous propose cette maison avec vie à l'étage style loft, à 5 min du centre ville d' Angers, dans le quartier prisé de la Madeleine! Proche commerces, commodités, et transports, c'est vraiment une opportunité à ne pas rater ! Vous trouverez un grand séjour/cuisine avec de belles ouvertures afin d'illuminer la pièce, ainsi qu'une belle hauteur de plafond et des poutres apparentes. Deux chambres, ainsi qu' une salle de bain et un WC viendront compléter le tout. Au Rez de chaussée, un garage puis l 'entrée principale qui desservira un coin buanderie. Elle sera agrémenté également d'un bel escalier pour vous mener à l'étage. Ce bien récent n'attends plus que vous. (DPE vierge en attente des finitions travaux et pose définitive du système de chauffage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 70 m² habitables | Entre 75 m² et 83 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.21% TTC